

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**

Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB  
41131854720

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2025 god. DO 15.04.2025 god.

Nastavno na zaključak o prodaji nekretnina naslovnog suda St-2852/2023-51 od 26.03.2025 stečajni upravitelj je dana 26.03.2025 dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa podacima o nekretninama i uvjetima prodaje.

Slijedom navedenog zahtjeva Financijska agencija je dana 14.04.2025 na svojim mrežnim stranicama objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 14.04.2025, a završava 08.07.2025 u 14.00 sati.

Ponude se prikupljaju od 24.06.2025 do 08.07.2025.

Jamčevina se uplaćuje najkasnije 13.06.2025.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.01.2025 dana 25.01.2025 objavio oglas u besplatnom web oglasniku Plavi Oglasnik kojim je pozvao zainteresirane najmoprimce da u roku od 7 dana daju pismenu ponudu za najam garaže i parkirnog mjesta na adresi nekretnine u vlasništvu dužnika Zagreb, Kuzminečka 8a uz uvjet minimalnog iznosa ponuđene mjesečne najamnine od 50,00 EUR uvećano za PDV (62,50 EUR) uz dodatno plaćanje odgovarajućeg mjesečnog iznosa troškova pričuve, komunalne i vodne naknade u iznosu od 18,43 EUR.

Na navedeni oglas javio se samo jedan ponuditelj i to dosadašnji najmoprimac (osnivač i raniji direktor dužnika) Robert Dimitrovski koji je u svojoj ponudi prihvatio početne uvjete najma.

Stečajni upravitelj je sa navedenim najmoprimcem 01.02.2025 sklopio ugovor o najmu garaže i parkirnog mjesta na određeno vrijeme i to od sklapanja ugovora do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina u vlasništvu dužnika koje su predmet ugovora o najmu i prodaje u stečajnom postupku putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom.

Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je dužan garažu i parkirno mjesto odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prestanka ugovora predati u posjed stečajnog upravitelja,

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U Rijeci, 15.04.2025

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- Oglas, ponuda, Ugovor o najmu